



EHTUSÕIGUS					
Pos nr	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil
1	1542	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
2	1511	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
3	1503	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
4	1503	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
5	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
6	1537	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
7	1561	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
8	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
9	1505	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
10	1522	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
11	1682	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
12	1505	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
13	1528	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
14	1643	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
15	1530	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
16	1529	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
17	1504	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
18	1555	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
19	1514	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
20	1558	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
21	1778	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
22	1721	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
23	1502	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
24	1500	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
25	1579	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
26	1539	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
27	1516	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
28	1504	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
29	1520	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
30	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
31	1502	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
32	2032	Ridaelamu maa	9,0	450	1 põhihoone, kuni 6 boksi
33	3160	Ridaelamu maa	9,0	525	1 põhihoone, kuni 7 boksi
34	2778	Ridaelamu maa	9,0	450	1 põhihoone, kuni 6 boksi
35	3172	Ridaelamu maa	9,0	525	1 põhihoone, kuni 7 boksi
36	3629	Ridaelamu maa	9,0	600	1 põhihoone, kuni 8 boksi
37	3154	Ridaelamu maa	9,0	525	1 põhihoone, kuni 7 boksi
38	3640	Ridaelamu maa	9,0	600	1 põhihoone, kuni 8 boksi
39	3150	Ridaelamu maa	9,0	525	1 põhihoone, kuni 7 boksi
40	2732	Ridaelamu maa	9,0	450	1 põhihoone, kuni 6 boksi
41	2280	Ridaelamu maa	9,0	375	1 põhihoone, kuni 5 boksi
42	1501	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
43	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
44	1502	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
45	1501	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
46	1509	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
47	1500	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
48	1503	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
49	1503	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
50	1505	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
51	1577	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
52	1502	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
53	1509	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
54	1502	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
55	1613	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
56	1510	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
57	1500	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
58	1504	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
59	1507	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
60	1518	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
61	1519	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
62	1581	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
63	1526	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
64	1526	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
65	1526	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
66	1526	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
67	1529	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
68	1555	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
69	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
70	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
71	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
72	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
73	1527	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
74	1636	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
75	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
76	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
77	1505	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
78	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
79	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
80	2370	Tee ja tänava maa	-	-	-
81	2249	Tee ja tänava maa	-	-	-
82	2596	Tee ja tänava maa	-	-	-
83	1461	Tee ja tänava maa	-	-	-
84	2568	Tee ja tänava maa	-	-	-
85	2110	Tee ja tänava maa	-	-	-
86	1808	Tee ja tänava maa	-	-	-
87	10548	Tee ja tänava maa	-	-	-
88	7567	Tee ja tänava maa	-	-	-
89	2565	Üldmaa	-	-	-
90	1236	Üldmaa	-	-	-
91	1300	Üldmaa	-	-	-
92	2654	Üldmaa	-	-	-
93	1983	Üldmaa	-	-	-
94	9328	Üldmaa	-	-	-
95	5042	Üldmaa	-	-	-
96	32825	Maatalundusmaa	-	-	-

* - Krune Pos 27/28, 29/30, 56/57, 58/59, 60/61, 68/69, 70/71, 72/73 võib liita. Ehitisealune pind liidetakse.
Pos 27/28, 29/30 liidetud krundi pindala on suurem kui 3000 m² ning sellele on lubatud ehitada kuni 6 boksi ridaelamu.
Pos 56/57, 58/59, 60/61, 68/69, 70/71, 72/73 liidetud krundi pindala on suurem kui 3000 m² ning sellele on lubatud ehitada kuni 4 boksi ridaelamu.

TINGIMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Teekaitsevöönd
- Kraavi kaitsevöönd
- Muinsuskaitseala piir
- Kalmistu sanitaarkaitseala piir
- Öhulini kaitsevöönd
- Gaasitoru kaitsevöönd
- Kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonetusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud näitlik hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud avalik haljasala
- Planeeritud jalgratta- ja jalgteel avalikul haljasalal
- Planeeritud puu
- Madalpingekaabel ja krundi liitumiskilp
- Keskpingekaabel
- Tänavavalgustusekaabel
- Sidekanalisatsioon
- Veetoru
- Survekanalisatsioonitoru
- Isevalvne kanalisatsioonitoru
- Sademeveetoru
- Servituudiavajadusega ala
- Reoveepumpila kuja

Märkused:

Geaaluse mõõdistas Gealus OÜ novembris 2023, töö nr 23-G485. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Geaistrassi teostusmõõdistuse koostas Kagu Geodeesia OÜ aprillis 2026. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

0 10 50 100 150

RISTMIKULE ON ANTUD
PÕHIMÖTTELINE LAHENDUS
RUUMIVAJADUSE SELGITAMISEKS
TÄPNE LAHENDUS KOOSTATAKSE
EHTUSPROJEKTIS PADEVA
SPETSIALISTI POOLT

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütn tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektselt: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt
Tanel Breda

Hoov: OÜ Locorum; Osajühik Vikinghaus
Asukoht: Jõelähtme vald
Töö nr: 23020DP3 Liiviku DP.dgn

Liiviku maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis

Töö nr: 23020DP3
Koostaja: 08.06.2026
Mastaab: 1:1000
Arhitekt: 4